



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 29.05.2026 nr 7-1/26/5758-3

Meie 18.06.2026 nr 7.1-2/26/9440-2

**Elva vallas Tarvoja kinnistul ja Nõo vallas
Elba kinnistul lammutustegevusest**

Soovite Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Elva vallas Vihavu külas Tarvoja kinnistul ja Nõo vallas Järiste külas Elba kinnistul paiknevate ehitiste lammutamiseks, jäätmete koristamiseks ja ala heakorrastamiseks.

Tarvoja kinnistu (katastritunnus 17101:001:1068) asub riigitee nr 22114 Puhja-Vihavu km 1,94-2,01 kaitsevööndis. Elba kinnistu (katastritunnus 52801:001:0909) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 148,00-148,17 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks hoonete lammutamiseks järgmistel tingimustel.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva mahasõidu kaudu. Tarvoja kinnistu puhul eelistada kohalikku Tarvoja teed.
2. Parkimine ja jäätmete kogumine tuleb lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel (sh riigitee alusel maal) parkimine ning manööverdamine ei ole lubatud.
3. Lammutustööde käigus ei tohi kahjustada riigitee seisukorda ning riigiteelt tuleb eemaldada koheselt sinna sattunud ehitusmaterjal või pinnas. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Ehitise likvideerimine ei too ilmtingimata kaasa uue rajamise vajaduse. Elba kinnistul perspektiivset tegevust kavandades palume võtta arvesse, et riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu–Nõo lõigu ümberehitusega likvideerime mahasõidu.
5. Küsisite oma kirjas ka piirkonnas asuvate oksahunnikute kohta. Me ei ole okste ladustamist kooskõlastanud ning käesoleval ajal puudub teave nende ladustaja kohta. Oksahunnikute päritolu ja ladustamise asjaolud on hetkel selgitamisel.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee